

ATA BAUSYSTEM ÁLTALÁNOS MŰSZAKI TARTALOM JEGYZÉKE

LAKÓÉPÜLET

1. Alaptest

Lakóépület

- 1.1. Sávossal alappal statikai tervek alapján – fagyhatár alatti min.100cm mélységben sávalap kimélyítés, betonvas kengyelbe kötve $\varnothing 10$, $\varnothing 8$ mm, síkháló 8/100/100mm (3x2m táblaméret), C20-25 XC2-16 beton.
- 1.2. Lábazat, zsalukő 25x23x50cm, betonvas $\varnothing 10$, $\varnothing 8$ mm, C20-25 XC2-16 beton kitöltés.
- 1.3. Szerelőbeton síkháló 8/100/100mm (3x2m táblaméret), C20-25 XC2-16 beton.
- 1.4. Lábazati szigetelés XPS 100cm vastagságban, 60cm magasságban csemperagasztóval ragasztva.
- 1.5. Alaptest feltöltése daráltbetonnal, tömörítve.

Közmű telken belül – Magánút

- 1.1. Útalap 40cm mélységben darált betűn feltöltés 98% tömörségre tömörítve
- 1.2. Közműárkok gépi munkával, visszötlés tömörítéssel

2. Tartószerkezet

- 2.1. Tartószerkezeti falak – statikai tervek szerint méretezett hidegen hajlított acélszelemenek csavarozva, hegesztett acélszerkezeti megerősítés az indokolt területeken.
- 2.2. Falszerkezet borítása kívül 150cm, belül 70cm, építészeti nyálásoknál 100cm vastag STYRCON hőszigetelő lemezzel, PUR ragasztóhabbal ragasztva. A szerkezet kitöltése STYRCOMIX hőszigetelő betonnal gépi feltöltéssel.
- 2.3. Tetőszerkezet – statikai tervek szerint méretezett hidegen hajlított acélszelemenek csavarozva, hegesztett acélszerkezeti megerősítés az indokolt területeken.
- 2.4. Tetőszerkezet hőszigetelése – OSB farostlemez borítás a tartószerkezet beltéri oldalán, STYRCOMIX hőszigetelés átlag 40cm vastagságban lejtésben.

3. Válaszfalak és álmennyezet

- 3.1. Válaszfalak – gipszkarton falszerkezet 75mm vázszerkezet, oldalanként dupla borítással 12,5mm vastag GKB SMART gipszkartonnal, vizes helyiségekben a második réteg GKBI SMART impregnál gipszkarton, tartószerkezet AKUSTO 75 hangszigetelő közetgyapattal kitöltve 75mm vastagságban.
- 3.2. Álmennyezet – gipszkarton tartószerkezet párazáró fóliával lezárva lakótér felőlálmennyezet dupla borítással.

4. Tetőszerkezet kültéri dobozolás – fedett terasz és előtér

- 4.1. XPS 80mm-es hőszigetelőlemez OSB farostlemezhez rögzítve mechanikusan, 4/30mm facsavar+műanyagtárcsa.

5. Alaplemez talajvízpára elleni szigetelés

- 5.1. Bauder Burkolit V asfalt alapú alapozó, Bauder E KV-4t asfaltlemez.

6. Tetőhéjazat

- 6.1. Sikaplan 15G vagy BAUDER Thermofol U15 138 típusú vízszigetelő lemez, 300 g/m² geotextília, saroklisták 70m, EJOT Typ 1, Typ 2 rögzítőelemek, TOPWET TWC 110 PVC tetőösszefolyók, segédanyagok.

7. Alaplemez hőszigetelése

- 7.1. Lakótérben EPS100S 70mm vastag lépésálló hőszigetelőlemez, összesen 140mm vastagságban lemez 2x70mm.
- 7.2. garázsban EPS100S 80mm vastag lépésálló hőszigetelőlemez.

8. Aljazt beton

- 8.1. Lakótérben 40mm vastagságban ANHIDRIT C20 önterülő, pórusmentes aljzatbeton.
8.2. Garázsban 100mm vastagságban ANHIDRIT C20 önterülő, pórusmentes aljzatbeton.

9. Felületkezelések kültérben

- 9.2. Nyílászárók kávája 20mm vastag XPS szigetelőlemezzel borítva, a sarkakra VERTEX vakolaterősítő háló LepStyr Plus páraáteresztő ragasztóba ágyazva 4-5mm vastagságban.
9.3. Homlokzati felületkezelés, VERTEX vakolaterősítő háló LepStyr Plus páraáteresztő ragasztóba ágyazva 4-5mm vastagságban, VERTEX műanyag hálós élvédők.
9.4. POLYTEX PENAD FIS páraáteresztő színazonos mélylapozó homlokzati színes vékonyvakolathoz
9.5. POLYTEX ACTIN-FIS R20 v. R15 páraáteresztő szíven vékonyvakolat

10. Felületkezelések beltérben

- 10.1. Gipszkarton teljes felületen ragasztva tartófalakra LepStyr Plus páraáteresztő ragasztóval, GKB SMART 12,5mm vastag gipszkarton, vizes helységekben a második réteg GKBI SMART impregnál gipszkarton.
10.2. Gipszkarton felületek bandázsolása 2 rétegben, öntapadó üvegszálak bandázsszalag, üvegszálak fátýolszalag, RIGIPS SUPER hézagkitöltő gisz.
10.2. Falfelület előkészítése festéshez, RIGIPS Rokofinal paszta.
10.3. Festés fehér színben 3 rétegben, Polytex PRIMA falfesték.

11. Nyílászárók

- 11.1. Fa-Alumínium nhomlokzati nyílászárók:
Profil: MB-78 (78mm beépítési mélység EURO IV. falcos),
Alapanyag: Hossztoldott, rétegragasztott, csomómentes borovi fenyő,
Üvegezés: 3 rétegű, $U_g=0,6$,
Vasalat: G-U UNI-JET vasalat rendszer, SIMONSWERK 3D BAKA nagy teherbírású bejárati ajtó pánt,
Felületkezelés: Sikkens felületkezelő rendszer,
Gumitömítés: Kétszeres Deventer gumitömítés,
Vízvezetés: Gutmann fővízvető és szárnytakaróprofil, hőhídmentes,
Kilincs: Hoppe kilincs, a nyílászáróhoz illő színben,
Szín: Egyszínű választott.

A nyílászárók árnyékolás technikát nem tartalmaznak!

- 11.2. KRISPOL K2 RSS szekciós garázkapu 2500x2400mm méretben, kívül fahatású színezéssel, belül fehér, mozgató STARCUS 600Nm elektromos motorral, fogaszíj hajtással, panel vastagság 40mm, hőáteresztés $1,3W/m^2K$

12. Gépészet-fűtés-villany-napelem-riasztó berendezés

Lakóépület

- 12.1. Használati víz falsíkon belüli kiépítése gépészeti terv alapján – Al-Pex-Al 5 rétegű cső hideg és melegvízes hálózat kiépítésére, rendszerazonos préseléssel csatlakoztatott idomok, a falsíkon műanyag dugóval lezárva, nyomáspróbával.
12.2. Csatorna hálózat falsíkon belüli kiépítése – gépészeti terv alapján, alapszereléshez KG csövek és idomok, beltérben PVC csövek és idomok.
12.3. Fűtési rendszer – gépészeti terv alapján kiépített padlófűtés Al-Pex-Al 5 rétegű csőrendszerből, falsíkon belüli elosztóval.
12.4. Hőszivattyú – MIDEA ALL IN ONE hőszivattyú 10kW teljesítmény, 240l puffertartály, wifi kapcsolaton keresztül mobil távvezérlés.
12.4. Villanyhálózat házban belüli kiépítése – erős és gyengeáramú villamossági terv alapján hatályos műszaki szabványnak megfelelően. Vezetékek, elosztó szekrény, kapcsolók, konnektorok.
12.4. Napelem rendszer – 10kWp teljesítményű napelem rendszer, Hyundai 435kWp napelemek, Huawei SUN 2000-10K-MAP0 passzív hűtésű inverter, Huawei LUNA 2000-5kW-E0 akkumulátor, Huawei LUNA 2000-5kW-C0 vezérlő, tartószerkezet, villanyszerelési anyagok.

Közmű telken belül

- 12.4. Napelem rendszer – 10kWp teljesítményű napelem rendszer, Hyundai 435kWp napelemek, Huawei SUN 2000-10K-MAP0 passzív

13. Tereprendezés

13.1. Térkő alap – darált beton 30cm mélységben tömörítve.

13.1. Térkő – Leier Quartz 5x20x100cm kertiszegély, Leier Piazza 10x60x6cm térkő, szürke.

13.2. Terepkiegyenlítés, rostált termőföld 10cm vastagságban, füvesítés fűmagszórással.

14. Közműkiépítés

14.1. Földmunka közműárkok ásása, visszatöltve és tömörítve.

14.2. Magánút alapjának kiépítése daráltbeton alap feltöltéssel 40cm vastagságban, tömörítve 95%-os tömörségig.

14.3. 3D elemes kerítés, földcsavarokra építve.

14.4. Úszókapu – beton alap készítése, egyedileg gyártott acélkapu, porfastve antracit színben, úszó szerkezetbe építve, elektromos motorral, távirányítóval.